

## Продам коммерческую недвижимость

**Территория:** Оренбургская обл,  
Оренбургский район,  
Подгородне-Покровский

**Стоимость:** rub 25 222 499

**Объект:** производств. помещ.  
3734 м2

**Адрес:** Оренбургская область, Подгородне-Покровский, Оренбургский, 29-й километр

**Комментарий:** Продажа производственной базы РСУ площадью 3734,2 кв.м., расположенной по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, севернее ориентира 29 км автотрассы Оренбург-Самара. Земельный участок с кадастровым номером 56:21:1808001:82, площадью 18123 кв. м. Состав: – одноэтажный склад кислорода. Общая площадь 23,9 кв. м, кадастровый номер 56:44:0000000:30772, инв. № 75\*005000005\*\*, ввод в эксплуатацию – 1989 год; – одноэтажный склад пропана. Общая площадь 23,2 кв. м, кадастровый номер 56:44:0000000:30730, инв. № 75\*005000005/1\*, ввод в эксплуатацию – 1989 год; – трехэтажное здание производственно-технологического и административного корпуса. Общая площадь 1415,2 кв. м, кадастровый номер 56:44:0000000:32072, инв. № 75\*005000005, ввод в эксплуатацию – 1989 год; – одноэтажное здание – насосно-канализационный узел. Общая площадь 12,5 кв. м, кадастровый номер 56:44:0000000:30769, инв. № 75\*005000031, ввод в эксплуатацию – 1989 год; – одноэтажное здание проходной. Общая площадь 19,8 кв. м, кадастровый номер 56:44:0000000:30768, инв. № 75\*005000032, ввод в эксплуатацию – 1989 год; – подземный заглубленный склад. Общая площадь 52,4 кв. м, кадастровый номер 56:44:0000000:30773, инв. № 75\*005000005\*, ввод в эксплуатацию – 1989 год; – одноэтажное здание бытового корпуса с цокольным этажом. Общая площадь 479,4 кв. м, кадастровый номер 56:44:0000000:30731, инв. № 75\*005000005\*\*\*, ввод в эксплуатацию – 1989 год; – двухэтажное административное здание треста с подвалом. Общая площадь 1265,4 кв. м, кадастровый номер 56:44:0000000:30788, инв. № 75\*009000006, ввод в эксплуатацию – 1991 год; – одноэтажное здание – арочный склад оборудования. Общая площадь 442,4 кв. м, кадастровый номер 56:44:0000000:30743, инв. № 75\*009000034, ввод в эксплуатацию – 1991 год; – сеть теплоснабжения протяженностью 695 м, кад. номер 56:21:2603001:407, инв. № 75\*005000336, ввод в эксплуатацию – 1999 год; – сеть электроснабжения протяженностью 1 215 м, кадастровый номер 56:21:2603001:405, инв. № 75\*005000337, ввод в эксплуатацию – 1999 год; – подъездная дорога протяженностью 351,35 м, кадастровый номер 56:21:0000000:9272, инв. № 75\*005000338, ввод в эксплуатацию – 1999 год; – ограждение базы на 29 км автотрассы «Оренбург-Самара», инв. № 06\*2760, ввод в эксплуатацию – 2021 год. - Ограждение базы на 30 км автотрассы "Оренбург-Самара" Инвестиционная привлекательность: Производственная база расположена рядом с газоперерабатывающим заводом филиала ООО «Газпром переработка», Каргалинской ТЭЦ филиала ПАО «Т Плюс». Объект подходит для размещения производства. Продается через электронные торги. Сайт: [https://etp.gpb.ru/?utm\\_source=jcat&utm\\_medium=paidsearch](https://etp.gpb.ru/?utm_source=jcat&utm_medium=paidsearch).

### Контакт:

**телефон:** *(зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

<https://ore-orenburgskii.nndv.ru/kommercheskaia/prodam/proizvodstvopomeshch/241784.html>

**email (скрыт), отправить письмо через сайт:**

<https://ore-orenburgskii.nndv.ru/kommercheskaia/prodam/proizvodstvopomeshch/241784?pismo=1>

**Размещено:** с 13.05.24 18:10:17 до 13.05.25 18:10:17

**Фото:**



**QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):**

